

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (โครงการ สิริ
ไพบูลย์ ทาวเวอร์ - เดิม) ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน และ 17 มาตรการ
ดังนี้

- | | |
|---|------------|
| 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | 4 มาตรการ |
| 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | 2 มาตรการ |
| 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 10 มาตรการ |
| 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | 1 มาตรการ |

รวม **17 มาตรการ** (ตารางที่ 2.1)

2.2 วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

เพื่อเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ
โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดใน
มาตรการฯ หรือไม่ รวมทั้งนำเสนอปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อโครงการ

2.3 ขอบเขตและวิธีการตรวจสอบ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช ได้รับอนุมัติให้ตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ ได้ติดตาม
ตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และที่เสนอขอ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง และถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ และได้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการ
วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

2.4 ข้อกำหนดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ได้กำหนดมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 2.1

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง 2. มลพิษทางอากาศ 3. เสียง 4. คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. นิเวศวิทยาทางบก 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. นิเวศวิทยาทางบก 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการขยะมูลฝอย 5. การใช้ไฟฟ้า 6. การป้องกันอัคคีภัย 7. ระบบระบายอากาศ 8. การจราจร 9. การใช้ที่ดิน 10. การอนุรักษ์พลังงาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		1. สุนทรีภาพและทัศนียภาพ
	รวม	17 มาตรการ

2.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดเนิน
การช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า

1. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ ตาราง 2 - 3
2. โครงการที่ยังปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน ตามที่
มาตรการกำหนด หรือ ผลการปฏิบัติยังต้องปรับปรุงแก้ไข ตารางที่ 2-2
3. ปี 2567 โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุง ระบบล้างบ่อบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนอุปกรณ์ในบ่อตะกอน
โดยตรวจรับงานปรับปรุง ในวันที่ 18 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวก 5)
4. ปี 2567 โครงการ ไม่ได้ จัดฝึกอบรมในการดับไฟและซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-2 โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม

มาตรการ	โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม
1 คุณภาพน้ำ	1. มาตรการกำหนดให้ โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำ <u>ก่อน</u> และ <u>หลัง</u> ระบบ บำบัด ทุกเดือน ตามพารามิเตอร์ ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการ <u>ไม่ได้</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง <u>ก่อน</u> ระบบ บำบัด ทุกพารามิเตอร์ จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
	2. มาตรการกำหนดให้ มีถังตกไข่ไม้สำเร็จรูป 2 ถังๆ ละ 50 ลบ.ม. ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีเพียง 1 ถัง จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
2. การระบายน้ำ	3 มาตรการกำหนดให้ มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้าน ทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ ผลการตรวจสอบ ไม่พบบ่อหน่วงน้ำในโครงการ (Retention Tank) จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม

มาตรการ	โครงการที่ปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน / ต้องปรับปรุงเพิ่มเติม
3 การจัดการมูลฝอย	4 มาตรการกำหนดให้ ห้องพักรวมมูลฝอยรวม จะต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก แยกกัน อย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด-ปิด ถึงกัน ผลการตรวจสอบพบว่า ห้องพักรวมมูลฝอย <u>ไม่ได้</u> แบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและห้องพักรวมมูลฝอยเปียก จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
	5 มาตรการกำหนดให้ ห้องพักรวมมูลฝอยรวม - ชั้นล่าง จะต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ห้องพักรวมมูลฝอยรวม - ชั้นล่าง <u>ไม่ได้</u> แบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและห้องพักรวมมูลฝอยเปียก จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด
4. การป้องกันอัคคีภัย	6 มาตรการกำหนด ให้โครงการผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ รวม 72 ตู้ ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพียง 37 ตู้ (ไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด) ทั้งนี้ โครงการติดตั้งเฉพาะถังดับเพลิง เพิ่มอีก 14 ถัง จึงไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และ
แนวทางแก้ไข ตารางที่ 2-3 (แบบ ต.ต 3)

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 คุณภาพอากาศ 2.1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	1. โครงการได้จัดทำตามมาตรการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดความเร็วในลักษณะ “จำกัดความเร็ว SPEED LIMIT ความเร็ว 30 กม./ชม.”	ไม่มี	ภาพ 2-1
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	2. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดฉีดล้างถนนเดือนละ 1 ครั้ง ณ วันที่ตรวจสอบโครงการ สภาพโดยรวมมีความสะอาด	ไม่มี	ภาพ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. โครงการได้จัดทำตามมาตรการป้องกันพิษทางอากาศแล้ว โดยจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดมลพิษในลักษณะ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	ไม่มี	ภาพ 2-1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นคาเฟ่ พื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้นั้นจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฉพาะบริเวณชั้นล่างและรอบอาคาร โครงการรวมทั้ง มีการบำรุงรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ให้มีสภาพที่ดี	ไม่มี	ภาพ 2-2 ภาพ 2-3

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.2 เสียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดทำตามมาตรการเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ โดยจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดความเร็ว “จำกัดความเร็ว SPEED LIMIT ความเร็ว 30 กม./ชม.”	ไม่มี	ภาพ 2-1
2.1.3 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัด แต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกเป็นสถิติทุกวัน ** เดือนกรกฎาคม 2567 โครงการได้จัดจ้างให้มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ในบ่อตะกอน และคลีนบ่อบำบัดน้ำเสีย ตรวจรับงานวันที่ 18 กรกฎาคม 2567	ไม่มี (อยู่ระหว่างแก้ไข)	ภาพ 2-4 ภาคผนวก 5 บทที่ 3

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และ อื่น ๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	2. โครงการให้ข้อมูลว่า ไขมันสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ จาก Zone A และ Zone B จะไหลรวมที่ถังบ่อดักไขมัน 1 บ่อ บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารของโครงการ บ่อดักไขมันสำเร็จรูป จึงไม่ครบตามมาตรการฯ หรือ ขาด ไป 1 บ่อ	เนื่องจาก มาตรการ กำหนดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แต่ตรวจพบเพียง 1 ถัง แนวทางแก้ไข เห็นควรพิจารณาจัดทำให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด หรือ ขอรื้อกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่พิจารณาต่อไป	ภาพ 2-5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3. โครงการให้ข้อมูลว่า ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบที่ดูแลและควบคุม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบ ทุกวัน รวมบันทึกสถิติ และข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	4. โครงการให้ข้อมูลว่าได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน ในบ่อบำบัดทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2-5
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	5. โครงการ จัดให้มีการดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทาง ด้านชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทาง บก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพ อากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	โครงการจัดให้มีมาตรการ เช่น - เสียง และสั่นสะเทือน โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว - อากาศ โครงการปลูกและบำรุงต้นไม้โดยรอบอาคาร - คุณภาพน้ำ ช่วงปี 2567 โครงการจัดจ้างเอกชนตรวจสอบ คุณภาพน้ำแล้ว <u>แต่ยังไม่ครบ</u> ตามข้อกำหนดของมาตรการฯ (รายละเอียด บทที่ 3)	<u>แนวมวงแก้ไข</u> โครงการต้อง จัดให้ มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ทั้ง ก่อน บำบัด ทุกเดือน ตาม ที่มาตรการฯกำหนด	ภาพ 2-1 ภาพ 2-3 บทที่ 3 (คุณภาพ น้ำ) ภาคผนวก 8
2.2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการให้ข้อมูลว่า ให้ช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการ รายงานประจำทุกเดือน (แบบ ทส .2)	ไม่มี	ภาคผนวก 5
2.3 คุณค่า การใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจะ เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 3 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 472 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 381 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 91 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 255 ลบ.ม. (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 208 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 47 ลบ.ม.)	1. โครงการให้ข้อมูลว่า มีการจัดสำรองน้ำเพื่ออุปโภค – บริโภค โดยเปิดน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เชื่อมต่อกัน และดึงขึ้น ไปที่ถังชั้นดาดฟ้า ซึ่งโครงการให้ข้อมูลว่า น้ำประปาเพียงพอต่อการอุปโภค – บริโภค และเก็บสำรองใช้ในเวลาที่จำเป็น	ไม่มี	ภาพ 2-6 ภาคผนวก 6

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่า การใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	2. มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจระบบเส้นท่อประปา ด้วยสายตาทุกเดือน สภาพเส้นท่อประปาอยู่ ในสภาพปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-22
	3. รมรงค้ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	3. มีการประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การ บำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพ ของ ระบบบำบัดแต่ละชุด เท่ากับร้อยละ 92 บำบัด น้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มก./ล.	โครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกเป็นสถิติทุกวัน โดยสรุป (แบบท.ส.2) 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ 2. ระบบเติมอากาศ ปกติ ** สำหรับ BOD ในรอบ 6 เดือนหลังปี 2567 พบว่า เกือบทุกเดือน ค่าน้ำหลังระบบบำบัด ค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น เดือน กันยายน 2567 ค่า BOD และ SS สูงกว่า มาตรฐาน ซึ่งโครงการมีการปรับแก้ไข ทำให้ เดือนต่อมา BOD และ SS ปรับอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ อาคารประเภท ก	ไม่มี	บทที่ 3 ภาคผนวก 5 ตาราง 3-4 บทที่ 3 หน้า 3-10

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่น ๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัด น้ำเสียรวมแต่ละชุด	. โครงการให้ข้อมูลว่า ไขมันสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ จาก Zone A และ Zone B จะไหลรวมที่ถังบ่อดักไขมัน 1 บ่อ บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารของโครงการ บ่อดักไขมันสำเร็จรูป จึงไม่ครบตามมาตรการฯ หรือ ขาด ไป 1 บ่อ	เนื่องจาก มาตรการ กำหนดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แต่ตรวจพบเพียง 1 ถัง แนวทางแก้ไข เห็นควรพิจารณาจัดทำให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด หรือ ขอรื้อกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่พิจารณาต่อไป	ภาพ 2-5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	3. โครงการให้ข้อมูลว่าได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบที่ดูแลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	4. โครงการให้ข้อมูลว่าได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน ในบ่อบำบัด	ไม่มี	ภาพ 2-5
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	5. โครงการ จัดให้มีการดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 69 ลบ.ม. รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 138 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับ น้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง จะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน บ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./นาทิต (0.018 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./นาทิต (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	1. โครงการให้ข้อมูลว่า <u>ไม่มี</u> บ่อหน่วงน้ำ แต่มีบ่อกักน้ำ ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำที่ใช้ภายในโครงการ จะไหลผ่านท่อรวมแล้วไหลเข้าสู่บ่อบำบัด หลังบำบัด จะไหลสู่ บ่อกักน้ำ และปล่อยสู่ท่อสาธารณะ ต่อไป	แนวทางแก้ไข - ขอให้สำรวจแบบแปลนของโครงการ เปรียบเทียบสภาพจริง เพื่อพิจารณาดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากไม่สามารถดำเนินการได้ตามที่มาตรการกำหนด ควรหารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาต่อไป	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนในบ่อกักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อกักอย่างสม่ำเสมอโดยการเปิดฝาบ่อกักเพื่อตรวจสอบและตักขี้เลน ตะกอน ใบไม้ ในบ่อกักก่อนระบายน้ำออกบ่อสาธารณะ ทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2-5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารและคัดแยก ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด-ปิด ถึงกันส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร“มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน	1. จัดแม่บ้านทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารโดยแยกขยะรีไซเคิลไว้ต่างหาก ผลการตรวจ พบว่า - ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ได้ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก - ไม่พบ ขยะที่มีลักษณะอันตราย	แนวทางแก้ไข - เห็น ควร แบ่ง เป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และ หาก มี “ ข ย ะ อันตราย “ควรใส่ถุงสี ส้ม และปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพ 2-9 ภาพ 2-10 ภาพ 2-11
	2. จัดเตรียมถุงรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น ให้เพียงพอ กับปริมาณมูลฝอย	2. ทางโครงการจัดเตรียมถุงขยะสวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอย และตั้งถังไว้ชั้นละ 1 ใบ	ไม่มี	ภาพ 2-11
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	3. การเก็บมูลฝอยบรรจุใส่ถุงขยะดำปริมาณ มูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ไม่มี	ภาพ 2-11
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	4. ในวันที่ตรวจสอบว่าบรรจุมูลฝอย มัดปากถุง สะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาพ 2-11

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณใต้ทางขึ้นลงของรถยนต์ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 31.2 ลบ.ม. คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 30.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.)	5. ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง <u>ไม่ได้</u> แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	แนวทางแก้ไข - เห็นควรดำเนินการตามมาตรการ หรือหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่จริงและสถานการณ์ปัจจุบัน	ภาพ 2-10
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวมชั้นสองและบริเวณที่ตั้ง มูลฝอยรอรดจากสำนักงานเขตบางกะปิ มาขนถ่ายทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 2-9 ภาพ 2-11
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด- ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	7. ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นสองมีประตูปิดมิดชิด จะลำเลียงมูลฝอยจากชั้นสอง ลงมาพักใส่ถังขยะชั้นล่างในช่วงเย็น โดยจัดตั้งรองรับไว้ข้างกำแพงโครงการเพื่อรอรดมาขนถ่ายมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บเวลา 05.00 น.	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาพ 2-11

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวม ฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	8. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวม ฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	ไม่มี	ภาพ 2-12
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร บริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวม ฝอยรวม	9. โครงการมีแม่บ้านจำนวน 7 คน คอยดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้น ห้องพักรวม ฝอยรวมชั้นสอง และบริเวณที่ตั้งมูลฝอยเพื่อรอสำนักงานเขตมารับ	ไม่มี	ภาพ 2-9 ภาพ 2-11
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวม ฝอยรวม ใส่รถเข็นมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ที่จะเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ โดยจะป้อนล้อปูหญ้าบริเวณทางเดินจากห้องพักรวม ฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าเพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	10. โครงการจัดทำสะพานลาดแผ่นเหล็กเพื่อขนย้ายมูลฝอยจากห้องลิฟต์มาที่ถังพักด้านข้างอาคารรอดจากสำนักงานเขตมาเก็บทางโครงการให้ข้อมูลว่าบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นซีเมนต์ และเป็นสะพานทางลาดแผ่นเหล็ก จึงไม่ได้ปูบล็อกหรือปูหญ้า	ไม่มี	ภาพ 2-11

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เฟลส พระราม 9

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	11. สำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บมูลฝอยโดย สม่ำเสมอ ตามรายละเอียดใบเสร็จรับเงินของ สำนักงานเขตบางกะปิ - ค่าเก็บและขนมูลฝอย และค่ากำจัดมูลฝอย	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาคผนวก 6
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและ มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	12. โครงการแจ้งว่ามูลฝอยบางส่วนสามารถนำ กลับมาใช้ได้ อีก หรือ พนักงานทำความสะอาด นำไปจำหน่าย	ไม่มี	-

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	1. หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2000-2800 KVA จ่ายกระแสไฟฟ้า Zone A จำนวน 1 ชุด Zone B จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	ภาคผนวก 6
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 30 นาที	2. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ตามรายงานการตรวจสอบระบบ Generator เสนอสถานะ - ปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-15 ภาคผนวก 5
	3. ผนวกให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3. โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างรู้คุณค่า ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัตรภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยให้ เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ให้ได้มากที่สุด เนื่องจาก โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรกในปี 2534 ก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ประกาศบังคับใช้) ระบบป้องกันอัตรภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 31 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 270 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 110 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.44 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 116 เมตร	ระบบป้องกันอัตรภัย - มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นคาตฟ้า - มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง, เครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่องดำเนินการทดสอบการทำงานของเครื่องยนต์ เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาพ 2-6 ภาพ 2-16

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	- มีระบบท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	ไม่มี	ภาพ 2-16
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ และ โถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ตู้	- มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ และวิธีการใช้ จำนวน 37 ตู้ เป็นจำนวนที่ต่ำกว่ามาตรการกำหนด (72 ตู้) ทั้งนี้ โครงการแจ้งว่าได้ติดตั้งถังดับเพลิง เพิ่มอีก จำนวน 14 ถัง จึงติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้ง ยังไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด	แนวทางแก้ไข - เห็นควรติดตั้งตามจำนวนที่มาตรการกำหนดเพื่อความปลอดภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ภาพ 2-17
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC	ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ สีแดง 44 ถัง	ไม่มี	ภาพ 2-17

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบลูกสูบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านข้างอาคาร	ไม่มี	ภาพ 2-18
	- บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น ดาดฟ้ามีขนาดกว้าง 190 ซม. (2) บันได ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 ขึ้นจาก ชั้น 2-ชั้นดาดฟ้าแต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 90 ซม.	(1) บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า (2) บันได ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 ขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	ภาพ 2-19
	ระบบเตือนอัคคีภัย			
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์กลาง รับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ระบบเตือนอัคคีภัย อาคารติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP โครงการ จัดให้มีการตรวจระบบไฟ Fire Alarm เสนอผลการตรวจสอบ-สถานะปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-20 ภาคผนวก 5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงลิฟต์และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 239 จุด	2) Heat Detector ติดตั้งที่ห้องเครื่อง ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงลิฟต์และทางเดินภายในอาคาร	ไม่มี	ภาพ 2-20
	3) Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 896 จุด	3) Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย	ไม่มี	ภาพ 2-20
	- Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงและบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ชุด	Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงและบันได	ไม่มี	ภาพ 2-20

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	2. มีการตรวจสอบการใช้งานระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย เดือนละครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	3. มีการตรวจสอบการใช้งานระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย เดือนละครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	4. ปี 2567 โครงการไม่ได้ จัด ฝึกดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	โครงการ ต้องจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อความพร้อมในปฏิบัติงานของโครงการ ในกรณีฉุกเฉิน และเป็นประโยชน์ในความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. วันที่ตรวจสอบ สังเกตขอบหน้าต่างและช่องระบายอากาศในพื้นที่ส่วนกลางไม่มีฝุ่นละออง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพ 2-21
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการได้จัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดมลพิษทางอากาศในลักษณะ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาพ 2-1

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 ระบบ ระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณ ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร. ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย ประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 52.1 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่ สี เขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้น พิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการ เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้หมด	3.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณเฉพาะชั้นล่างและรอบอาคาร ปี 2567 โครงการได้มีการนำต้นไม้มาปลูกเพิ่ม และตัดแต่งต้นไม้ทำให้ร่มรื่นมากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-3

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การจราจร	1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาดำเนินการเดินเครื่องหมายห้ามหยุดบนถนน ซอยรามคำแหง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ	1. โครงการให้ข้อมูลว่าให้ความสำคัญเรื่องเครื่องหมายจราจร และเคยดำเนินการติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบและร่วมแก้ไขปัญหา ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก จากโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2 - 23
	2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	2. ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายเกี่ยวกับการจราจรต่าง ๆ ชัดเจน	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-23
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถยนต์โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	3. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 10 คน แบ่งเป็น 2 กะ ๆ 5 คน (ชาย 4 หญิง 1) อำนวยความสะดวก	ไม่มี	ภาพ 2-24
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	4. จำนวนที่จัดไว้ 298 คัน และไม่มีที่จอดรถซ้อนคัน ณ วันที่ตรวจสอบบริเวณที่จอดรถ พบว่า มีปริมาณการจอดรถไม่แออัด ไม่พบจอดซ้อนคัน	ไม่มี	ภาพ 2-25

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2820 KVA ซึ่งเกิน 1000 KVA	1. ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่โครงการใช้ประจำเดือนตุลาคม 2567 ใช้ไฟ 31,401 หน่วย (ตัวอย่าง) โครงการแจ้งว่า ไม่มีปัญหาการใช้กระแสไฟฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก 6
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออโร การติดตั้งตัวจับเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด – ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	2. การประหยัดพลังงาน - บริเวณส่วนกลางเปลี่ยนเป็น หลอด LED ได้ประมาณ 90 % โดยมีข้อปฏิบัติว่า ถ้าเสียจะเปลี่ยนเป็นหลอด LED แทน - ระบบการปิด-เปิดไฟทางเดินส่วนกลางโยงเข้ากับ EMERGENCY เพื่อให้ไฟเปิดตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาพ 2-21

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรหลอดไฟเป็นต้น	3. โครงการให้ข้อมูลว่าอุปกรณ์ภายในห้องพักอาศัยเป็นสิทธิส่วนบุคคลในการจัดการ แต่ได้ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างรู้คุณค่าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,952.6 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฉพาะชั้นล่างรอบอาคาร โครงการ ดูแลให้มีต้นไม้ที่สวยงามและเป็นประโยชน์ในการช่วยลดปริมาณความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	ภาพ 2-3
	5. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสี ที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	5. สีทาผนังอาคารพบว่าเป็นโทนสีอ่อน	ไม่มี	ภาพ 2-2
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	6. การจ่ายน้ำเป็นการจ่ายจากถังเก็บชั้นบน ลงมาชั้นล่าง	ไม่มี	ภาพ 2-6
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	7. มีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	ไม่มี	ภาพ 2-7

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณเฉพาะชั้นล่างรอบอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการให้ข้อมูล ได้เพิ่มเติมไม้ เพื่อให้ความสวยงามและช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-3
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2. โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพที่สะอาด เหมาะสม เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาพ 2-2 ภาพ 2 - 3



ภาพ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพ 2-2 สภาพบริเวณที่จอดรถ มีคางวามสะอาด และส่วนตัวอาคารทาสีอ่อน



ภาพ 2-3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายนอกชั้น 1 และรอบโครงการ



ภาพ 2-4 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
และการซ่อมบ่อตะกอนและล้างบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพ 2- 5 โครงการจัดให้มีการตัดไหม้นอกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย ทุกสัปดาห์
และเติมจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพ 2-6 ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา



ภาพ 2-7 ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำและพลังงานอย่างประหยัด



ภาพ 2-8 การดูแลบ่อพักน้ำ ก่อนระบบระบายน้ำออกนอกโครงการ



ภาพ 2 – 9 พนักงานทำความสะอาด



ภาพ 2- 10 ที่รองรับขยะแต่ละชั้น มีการทำความสะอาด และบริเวณรวบรวมขยะรอสำนักงานเขตมารับ

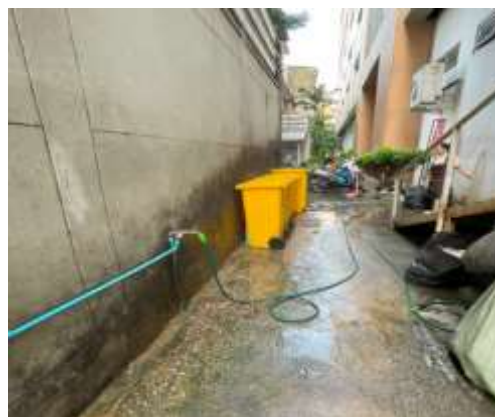


จุดที่สำนักงาน
เขตฯ มารับขยะ

ภาพ 2- 11 สะพานลาดแผ่นเหล็กขนย้ายขยะ ถึงขยะวางไว้แต่ละชั้น
และห้องขยะรวมและถุงขยะมัดปากแน่น ประมาณ $\frac{3}{4}$ ของถุง



ภาพ 2 -12 ท่อรวบรวมน้ำ



ภาพ 2-13 ถึงขยะที่เขตเก็บแล้ว แม่บ้านทำความสะอาด ทำให้อยู่ในสภาพที่ดี



ภาพ 2-14 ห้องไฟฟ้า



ภาพ 2-15 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน Generator



ภาพ 2-16 ระบบท่อน้ำดับเพลิง



ภาพ 2-17 ตู้เก็บสายฉีด / วิธีใช้ และถังเคมีภายในตู้



ภาพ 2-18 หัวรับน้ำดับเพลิง 2 ด้านหลัง และด้านหน้าของอาคาร



บันได
ภายนอก

ภาค 2-19 บันไดหนีไฟ ST และเส้นทางหนีภายในและภายนอกโครงการชั้น 1 - ชั้นคาเฟ่



ภาพ 2-20 Fire Alarm station // Heat Detector / Smoke Detector ทางเดิน



ภาพ 2-21 ขอบหน้าต่างและช่องระบายอากาศ



ภาพ 2 -22 มิเตอร์ประปา และแนวเส้นท่อประปา



ภาพ 2- 23 ภาพการจราจรและเครื่องหมาย ขึ้น / ลง ทุกชั้น



ภาพ 2- 24 ภาพพนักงานรักษาความปลอดภัยในโครงการ



ภาพ 2- 25 ที่จอดรถ



ภาพ 2- 26 หลอดไฟ LED และ พ่น้ำสีอ่อนภายในอาคาร

